

# Kurzbaubeschrieb

---

## Allgemein

- Die Gebäude werden im Minergie-ECO Standard mit kontrollierter Wohnungslüftung erstellt
- Alle Häuser mit direktem Zugang zur Tiefgarage

---

## Fassade, Mauerwerk, Flachdach, Sonnenschutz

- Fassadenmauerwerk in Beton/Backstein aussen gedämmt mit geklebten Klinkerriemchen
- Innenwände Wohngeschosse in Beton/Backstein
- Innenwände Kellergeschosse in Beton/Kalksandstein
- Kunststoff-Aluminium Fenster und Fenstertüren
- Verbund-Rafflamellenstoren elektrisch
- Pro Wohnung auf dem Balkon und der Terrasse eine Markise, elektrisch
- Flachdach extensiv begrünt

---

## Elektroanlagen

- Jede Wohnung mit Video-Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner
- Jedes Zimmer mit 3-fach Steckdose
- Jedes Zimmer mit Anschlussdose TV/Telefon
- Sämtliche Rafflamellenstoren und Markisen elektrisch betrieben
- Entrée, Bad/WC, DU/WC, Küche mit Einbauleuchten
- Anschlüsse für Deckenlampen
- Balkon, Loggia mit Deckenleuchte und die Terrasse mit Wandleuchte

---

## Heizungsanlage

- Die Wärmeerzeugung über Grundwasser-Wärmepumpen, Spitzenlasten werden mit Gas abgedeckt
- Wärmeverteilung über Bodenheizung, Einzelraumregulierung nach Vorschrift des Energiegesetzes

---

## Lüftungsanlage

- Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet

---

## Sicherheit

- Fenster im Erdgeschoss einbruchhemmend mit VSG-Verglasung (RC 2)
- Wohnungseingangstüren mit Mehrpunktverriegelung, Sicherheitslangschild und Türspion

---

## Kücheneinrichtung

- Kücheneinrichtungen: Fronten und Naturstein-Arbeitsflächen gemäss Ausbaulinie
- Apparate: Backofen, Steamer, Induktionsherd, Dampfabzug (Umluft), Kühlschrank und Geschirrspüler gemäss Ausbaulinie
- Glasrückwand zwischen Unter- und Oberbau gemäss Ausbaulinie
- Küche mit Unterbauleuchten

---

## Nasszellen

- Apparate in den Nasszellen in weiss gemäss Sanitärapparatelite
- Waschmaschine/Wäschetrockner Turmmontage

---

## Schreinerarbeiten

- Wohnungseingangstüren: Volltüre aussen furniert und innen gestrichen mit Stahlzargen
- Innentüren: Röhrenspan, gestrichen oder beschichtet, mit Stahlzargen
- Kellertüren: Volltüre, gestrichen, mit Stahlzargen
- Vorhangbretter gestrichen oder beschichtet
- Fenstersimse gestrichen oder beschichtet
- Garderobenschrank beschichtet, mit Tablaren und Kleiderstange

---

## Fertigbeläge

### Korridor, Entrée, Wohnen, Essen, Zimmer

- Bodenbelag aus Parkett mit Holzsockel.  
Budget brutto CHF 100.00 (exkl. MwSt.), fertig verlegt.
- Wände mit Weissputz, gestrichen
- Decke mit Weissputz, gestrichen

### Reduit/Technik

- Bodenbelag aus keramischen Platten mit Sockel.  
Budget brutto CHF 45.00 (exkl. MwSt.), Materialpreis
- Wände mit Weissputz, gestrichen
- Decke mit Weissputz, gestrichen

### Küche

- Bodenbelage aus Parkett mit Holzsockel.  
Budget brutto CHF 100.00 (exkl. MwSt.), fertig verlegt.
- Wände mit Weissputz, gestrichen
- Decke mit Weissputz, gestrichen

### Bad/WC, DU/WC

- Bodenbeläge aus keramischen Platten mit Sockel.  
Budget brutto CHF 45.00 (exkl. MwSt.), Materialpreis
- Wände im Bereich der Sanitärapparate aus keramischen Platten. Budget brutto CHF 45.00 (exkl. MwSt.), Materialpreis
- Restliche Wandflächen mit Weissputz, gestrichen
- Decke mit Weissputz, gestrichen

### Balkon, Loggia und Terrasse

- Boden mit Rost im Holz-Kunststoff-Verbund
- Bei Brüstungen Beton gestrichen
- Decke Beton roh oder gedämmt, gestrichen

### Trockenraum, Veloraum, Haustechnik, Keller, KiWa UG, Korridor

- Bodenbelag aus Zementüberzug, roh
- Wände Beton/Kalksandstein, gestrichen
- Decke Beton roh oder gedämmt, gestrichen

### Treppenhäuser

- Bodenbelag auf Treppenstufen, Podeste und Vorplätze aus  
Kunststeinplatten mit Holzsockel
- Wände in Glasfasertapeten
- Decke mit Weissputz, gestrichen
- Treppenlaufuntersichten und Wangen, gestrichen

### Eingangshalle

- Bodenbelag aus Kunststeinplatten mit Holzsockel
- Wände mit keramischen Platten (Höhe gemäss Angaben  
Architekt), restliche Wandflächen mit Glasfasertapete,  
gestrichen. Umlaufendes Holzprofil als Übergang
- Decken mit Weissputz, gestrichen

---

## Tiefgarage

- Bodenbelag in Hartbeton roh, Parkplatzmarkierungen,  
Rampen in Gussasphalt
- Wände (ab 1 m ab Boden) und Decken gestrichen
- Mechanische Belüftung
- Komplette Beleuchtungsinstallation

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospekts können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospekts. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Die definitive Gartenzuteilung bleibt vorbehalten. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferin noch gegenüber der Bauherrschaft ein Anspruch auf Provisionsausrichtungen und Auslagenersatz. Die Weitergabe dieses Prospekts zu Vermittlungszwecken ist ohne schriftliche Erlaubnis der Bauherrschaft untersagt. Zürich, 21.07.2017